



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-04-07

Vår referens

Frida De Oliveira

Utvecklingssamordnare

frida.deoliveira@malmo.se

Motion Magnus Olsson (SD) - Renovering och återöppning av Grodans hus i Käglinge naturområde STK-2025-1638

Sammanfattning

Magnus Olsson (SD) har väckt motion med förslag om renovering och återöppning av Grodans hus i Käglinge naturområde. Motionären föreslår att berörd nämnd ges i uppdrag att renovera Grodans hus samt att ansvaret för Grodans hus överförs till fritidsnämnden, så att lokala föreningar åter kan nyttja huset för verksamhet och samverkan.

Ärendet har skickats på remiss till fritidsnämnden, servicenämnden och tekniska nämnden som har inkommit med yttrande.

Stadskontoret delar servicenämndens bedömning att det utifrån reglementet finns två nämnder, tekniska nämnden och servicenämnden, som har ansvaret för att förvalta kommunens byggnader varför det inte är möjligt att överföra ansvaret för Grodans hus till fritidsnämnden. Stadskontoret instämmer även i servicenämndens ståndpunkt om att ett eventuellt framtida önskemål från fritidsnämnden om att nyttja lokalen bör beredas enligt gängse lokalförsörjningsprocess. Stadskontoret föreslår att motionen avslås.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige avslår motionen från Magnus Olsson (SD) om renovering och återöppning av Grodans hus i Käglinge naturområde.

Beslutsunderlag

- Motion Magnus Olsson (SD) - Renovering och återöppning av Grodans hus i Käglinge naturområde
- Remissvar servicenämnden



- Tekniska nämnden beslut 260223 § 38 muntlig Reservation (SD)
- Remissvar tekniska nämnden
- Remissvar fritidsnämnden
- Fritidsnämnden beslut 260225 § 43
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260413 Motion Magnus Olsson (SD) - Renovering och återöppning av Grodans hus i Käglinge naturområde
- Servicenämnden beslut 260225 § 31

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-04-13

Kommunstyrelsen 2026-05-06

Kommunfullmäktige 2026-05-28

Beslutet skickas till

Magnus Olsson (SD)

Fritidsnämnden

Servicenämnden

Tekniska nämnden

Stadskontoret, omvärld och näringsliv

Stadskontorets handläggare

Ärendet

Magnus Olsson (SD) har väckt motion med förslag om renovering och återöppning av Grodans hus i Käglinge naturområde.

Motionären beskriver att Grodans hus under många år var en viktig samlingspunkt i Oxie. Huset har tidigare använts av föreningar som kunnat boka huset för möten och aktiviteter. Motionären anger Grodans hus idag inte har godkänd ventilation och att lokalen är i behov av upprustning. Huset används som fikarum för Malmö kommunteknik, med villkoret att dörren hålls öppen under vistelsen.

Motionären föreslår att berörd nämnd ges i uppdrag att renovera Grodans hus samt att ansvaret för Grodans hus överförs till fritidsnämnden, så att lokala föreningar åter kan nyttja huset för verksamhet och samverkan.

Internremiss

Ärendet har skickats på remiss till fritidsnämnden, servicenämnden och tekniska nämnden som har inkommit med yttrande.

Fritidsnämndens yttrande i sammanfattning

Fritidsnämnden anger i yttrandet att nämnden ser positivt på möjligheten att tillhandahålla fler lokaler för föreningsverksamhet inom stadens egna bestånd, förutsatt att lokalen kan inhyras och driftskötsel kan ske på ett resursmässigt hållbart sätt.

Fritidsnämnden anser att Grodans hus bör utredas vidare gällande vilka ekonomiska



konsekvenser det skulle innebära för nämnden att överta lokalerna efter nödvändig renovering, för att bedöma om detta är lämpligt. Fritidsnämnden anger vidare att det för att ett övertagande av lokalerna ska vara möjligt fordras utökat ekonomiskt utrymme för hyra och drift. Fritidsnämnden anser att ett eventuellt övertagande behöver ske i dialog med tekniska nämnden och servicenämnden.

Servicenämndens yttrande i sammanfattning

Servicenämnden anger i yttrandet att det är Malmö stads lokalförsörjningsprocess som styr hur behov av och önskemål om lokaler hanteras. Om en verksamhet har behov av en lokal ska förvaltningens representant lyfta det i sin förvaltningsspecifika lokalförsörjningsgrupp (FLG). Varje förvaltning arbetar aktivt med sina lokalbehov som sedan anges i respektive lokalbehovsplan. Denna plan ligger till grund för vilka lokaler som förvaltningarna önskar hyra för sin verksamhet. Servicenämnden noterar att det inte har presenterats något sådant behov av Grodans hus i de förvaltningsspecifika lokalförsörjningsgrupperna.

Servicenämnden beskriver vidare att kulturförvaltningen, som tidigare var hyresgäst, hanterade korttidsupplåtelse till föreningar. När förvaltningen lämnade lokalen upphörde denna möjlighet eftersom servicenämnden inte har resurser eller uppdrag att hantera korttidsuthyrning. Servicenämnden anger att möjligheten för föreningar att framöver använda Grodans hus beror på vilken förvaltning som kommer nyttja fastigheten.

Servicenämnden anger att Grodans hus är idag en välfungerande lokal bortsett från att mindre delar av ventilationen behöver bytas ut. Servicenämnden har planerat att åtgärda ventilationen när det står klart vilken verksamhet som kommer nyttja lokalen och vilken personalbelastning som förväntas. Servicenämnden anger att det för att säkerställa effektiv resursanvändning är angeläget att avvakta med inre underhåll och installation av lokalen tills verksamhetsbehoven är klarlagda.

Servicenämnden hänvisar till kommunfullmäktiges reglemente som anger hur stadens fastigheter ska förvaltas och menar att det utifrån nuvarande reglemente inte är möjligt att överföra ansvaret för Grodans hus till fritidsnämnden. Fritidsnämnden har däremot genom lokalförsörjningsprocessen möjlighet att nyttja lokalen framöver om de önskar och har behov av detta. Servicenämnden anser att motionen bör anses vara besvarad.

Tekniska nämndens yttrande i sammanfattning

Tekniska nämnden beskriver i yttrandet att byggnaden idag förvaltas av serviceförvaltningen som i sin tur hyr ut den. Tekniska nämnden anger att byggnadens ventilation inte är godkänd för annat än vistelse under korta stunder med öppen dörr. Tekniska nämnden menar att nämnden ser positivt på motionens förslag, men att det med anledning av att byggnaden är uthyrd för annan verksamhet samt är i behov av



renovering av ventilation inte kan anses vara aktuellt att i nuläget återöppna Grodans hus. Byggnaden förvaltas av serviceförvaltningen och inte av fastighets- och gatukontoret, varför tekniska nämnden inte anser sig kunna bemöta varken frågan om överföring av ansvar för Grodans hus till fritidsförvaltningen eller frågan om vem som bör hyra byggnaden. Tekniska nämnden föreslår att motionen avslås.

Reservation: (SD)

Stadskontorets bedömning

Stadskontorets konstaterar, utifrån vad som framkommit i nämndernas yttranden, att Grodans hus har behov av renovering och att servicenämnden planerar att utföra denna renovering när det står klart vilken verksamhet som ska inrymmas i lokalen så att lokalen kan anpassas utifrån hyresgästens behov.

Stadskontoret delar servicenämndens bedömning att det utifrån reglementet finns två nämnder, tekniska nämnden och servicenämnden som har ansvaret för att förvalta kommunens byggnader varför det inte är möjligt att överföra ansvaret för Grodans hus till fritidsnämnden. Stadskontoret instämmer även i servicenämndens ståndpunkt om att ett eventuellt framtida önskemål från fritidsnämnden om att nyttja lokalen bör beredas enligt gängse lokalförsörjningsprocess. Stadskontoret föreslår att motionen från Magnus Olsson (SD) om renovering och återöppning av Grodans hus i Käglinge naturområde avslås.

Ansvariga

Isabelle Henningsson Nämndsekreterare
Micael Nord Näringslivsdirektör
Andreas Norbrant Stadsdirektör